



Objekt

Gemeinde Duggingen, Mutation Zonenplan Siedlung „Ost“

Auftrag

Umbau MZH Duggingen

Kunde

Gemeinderat Duggingen

Planungsbericht

11. Februar 2010/ bud

Copyright by Jermann Ingenieure + Geometer AG



Inhalt

	Planungsbericht	3
1	Ausgangslage	3
2	Auftrag	3
3	Grundlagen	3
4	Bemerkungen zur Mutation Zonenplan Siedlung „Ost“	3
5	Der Projektablauf	3
6	Das Beschluss- und Genehmigungsverfahren	4

Version	erstellt	Datum	Inhalt / Anpassungen
1.0	bud	27.01.2010	Entwurf
1.1	bud	11.02.2010	Ergänzungen



Planungsbericht

1 Ausgangslage

Die Gemeinde beabsichtigt einen Anbau an die bestehende Mehrzweckhalle, Gillmattweg Parzelle 2442 zu realisieren. Dieser Anbau wird an die nördliche Fassade angehängt und tangiert die bestehende Grünzone gemäss Zonenplan Siedlung „Ost“.

2 Auftrag

Der Gemeinderat Duggingen gibt im Zusammenhang mit der Erweiterung der Mehrzweckhalle die notwendigen Umzonungen in Auftrag.

3 Grundlagen

Die Grundlagen sind:

- Zonenplanung Siedlung vom 11. Februar 2003
Zonenplan und -reglement
- Daten der Amtlichen Vermessung

4 Bemerkungen zur Mutation Zonenplan Siedlung „Ost“

Die durch den Anbau betroffene Grünzone mit Feldgehölzen wird in eine Zone für öffentliche Werke und Anlagen (ÖW) umgezont.

Für das Feldgehölz wird eine Ersatzfläche im gleichen Umfang (228 m²) östlich der bestehenden Grünzone geschaffen.

5 Der Projektablauf

Für die Anpassung der Nutzungsplanung wird folgender Projektablauf durchgeführt:

Phase 1:	Organisation und Grundlagenbeschaffung	<i>erfolgt</i>
Phase 2:	Entwurf des Bau- und Strassenlinienplans	
	Erstellung Entwurf des Planungsberichtes	<i>erfolgt</i>
	Vernehmlassung Entwurf durch Gemeinderat	<i>erfolgt</i>
	Bereinigung des Entwurfs	<i>erfolgt</i>
Phase 3:	Mitwirkungsverfahren	<i>erfolgt</i>



Phase 4:	Kantonale Vorprüfung, erfolgt parallel mit dem Mitwirkungsverfahren	<i>erfolgt</i>
Phase 5:	Beschluss-, Auflage- und Genehmigungsverfahren	<i>aktuell</i>
Phase 6:	Einspracheverfahren	<i>pendent</i>
Phase 7:	Dokumentation Datenmodell Kanton Baselland, INTERLIS Die Bearbeitung erfolgt parallel zu Phase 2-6	<i>erfolgt</i>

6 Das Beschluss- und Genehmigungsverfahren

Die Mitwirkung und Vorprüfung ist durchgeführt worden. Aus Sicht der Fachbehörde bestehen keine fachlichen Einwände. Es sind keine Einwände seitens der Bevölkerung gemacht worden.

Die digitalen INTERLIS-Daten sind von der zuständigen Stelle im ARP geprüft worden. Es sind keine Mängel gefunden worden.

Die Mutation Zonenplanung Siedlung Teil Ost „Gillmattweg“ wird der Gemeindeversammlung am 6. Mai 2010 zur Beschlussfassung vorgelegt.

Die vorliegende Planung wird im Auftrag des Gemeinderates Duggingen durch Jermann Ingenieure + Geometer AG bearbeitet. Der Gemeinderat Duggingen erklärt sich mit dem Planungsvorhaben einverstanden.

Duggingen, den

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeverwalter