

Gemeinde Duggingen

Bauprojekt

Neubau und Sanierung Bahnhofstrasse

Strassenbau

Preisbasis: Januar 2019
Kostengenauigkeit ± 10%

Projekt: 093.02.0977
31. Oktober 2019

Erstellt: ASA, Geprüft: RSC, Freigabe: RSC
S:\093\02\0977\13_Kostenvoranschlag\KV_Bahnhofstrasse_STR_20191031.docx

1. Kostenübersicht

1.1	Neubau	CHF	312'000.-
1.2	Sanierung	CHF	291'000.-
1.3	Provisorium für neues Verkehrsregime	CHF	63'000.-
Total Erstellungskosten (inkl. 7.7% MWST)			CHF 666'000.-

Aufgrund einer Kostenschätzung und Referenzwerten ergeben sich Erstellungskosten gemäss nachfolgender Zusammenstellung:

A. Neubau

1. Baukosten

1.1 Baumeisterarbeiten		CHF	125'000.-
1.2 Bepflanzung, Signalisation		CHF	10'000.-
1.3 Beleuchtung		CHF	18'000.-
1.4 Projekt und Realisierung		CHF	35'000.-
1.4.1 Studien	CHF	3'000.-	
1.4.2 Bauprojekt / BSP	CHF	13'000.-	
1.4.3 Realisierung	CHF	19'000.-	
1.5 Begleitung Bauverwaltung		CHF	12'000.-
1.6 Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	17'000.-
Total Baukosten		CHF	217'000.-

2. Landerwerbskosten

2.1 Landerwerb		CHF	50'768.-
2.2 Vermessung, Vermarktung, Grundbuchkosten		CHF	15'000.-
2.3 Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	4'232.-
Total Landerwerbskosten		CHF	70'000.-

3. Entsorgungskosten

3.1 Entsorgung von Auffüllungsmaterial		CHF	25'000.-
Total Entsorgungskosten		CHF	25'000.-

Total Erstellungskosten (inkl. 7.7% MWST) **CHF 312'000.-**

Preisbasis: Januar 2019

B. Sanierung

1. Baukosten

1.1	Baumeisterarbeiten		CHF	90'000.-
1.2	Bepflanzung, Zäune, Signalisation		CHF	25'000.-
1.3	Beleuchtung		CHF	18'000.-
1.4	Projekt und Realisierung		CHF	41'000.-
1.4.1	Studien	CHF	11'000.-	
1.4.2	Bauprojekt / BSP	CHF	12'000.-	
1.4.3	Realisierung	CHF	18'000.-	
1.5	Begleitung Bauverwaltung		CHF	13'000.-
1.6	Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	16'000.-
Total Baukosten				CHF 203'000.-

2. Landerwerbskosten

2.1	Landerwerb		CHF	72'450.-
2.2	Vermessung, Vermarkung, Grundbuchkosten		CHF	10'000.-
2.3	Begleitung Bauverwaltung		CHF	3'000.-
2.4	Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)		CHF	2'550.-
Total Landerwerbskosten				CHF 88'000.-

Total Erstellungskosten (inkl. 7.7% MWST) CHF **291'000.-**

Preisbasis: Januar 2019

C. Provisorium für neues Verkehrsregime

1. Baukosten

1.1 Baumeisterarbeiten	CHF	45'000.-
1.2 Bepflanzung, Signalisation	CHF	5'000.-
1.3 Projekt und Realisierung	CHF	5'000.-
1.4 Begleitung Bauverwaltung	CHF	3'000.-
1.5 Verschiedenes und Unvorhergesehenes (ca. 10%)	CHF	5'000.-
Total Erstellungskosten (inkl. 7.7% MWST)	CHF	63'000.-

Preisbasis: Januar 2019