

**Gemeinde Duggingen**  
**Neubau und Sanierung Bahnhofstrasse**

**Bahnhofstrasse**  
**Landerwerbs- / Kostenverteilungstabelle (PROVISORISCH)**

**Anhang** **Stand: 31.10.2019**  
**Grundstücksdaten (Grundlage für Landwerbstabelle und Kostenverteilungstabelle)**

Parzelle	Eigentümer Name	Bemerkungen	Fläche	Anteil Mit-eigentum
Nr.			m <sup>2</sup>	
188	Einwohnergemeinde Duggingen		5'288.00	
1049	<i>Maria Ottilia Marti-Saladin</i>		994.00	
1151	Miteigentum Rebmann-Zumsteg		642.00	
	<i>Jörg Hans Rebmann</i>			1/4
	<i>Felizia Rebmann-Zumsteg</i>			3/4
1154	Einwohnergemeinde Duggingen		171.00	
1158	<i>Renato Robert Saladin</i>		959.00	
1166	Helene Ruth Saladin Trösch		1'123.00	
1168	Erben: Wilhelm Saladin-Cueni		3'513.00	
	-Erben: Helena Saladin-Cueni			
	--Walter Saladin			1/42
	--Wilhelm Saladin			1/42
	--Otto Saladin			1/42
	--Verena Frei-Saladin			1/42
	--Ursula Matter-Saladin			1/42
	--Heidi Hess-Saladin			1/42
	-Walter Saladin			1/7
	-Wilhelm Saladin			1/7
	-Otto Saladin			1/7
	-Verena Frei-Saladin			1/7
	-Ursula Matter-Saladin			1/7
	-Heidi Hess-Saladin			1/7
1179	Einwohnergemeinde Duggingen		551.00	
1180	Erben: Erika Baumann-Kornmayer		1'756.00	
	-René Roland Baumann			1/5
	-Lorenz Werner Baumann			1/5
	-Jürg Bruno Baumann			1/5
	-Brigitte Gabriela Lönne Baumann			1/5
	-Hubert Günther Baumann			1/5
2517	<i>Sonja Aegerter-Wild</i>		568.00	
2813	Helene Ruth Saladin Trösch		307.00	
fiktiv	Einwohnergemeinde Duggingen	Ersetzt die Parzelle-Nr. 1168	3'513.00	

Gemeinde Duggingen  
Neubau und Sanierung Bahnhofstrasse

## Bahnhofstrasse Landerwerbs- / Kostenverteilungstabelle (PROVISORISCH)

### Anhang

Stand: 31.10.2019

### Berechnung Beitragsansätze (Grundlage für Kostenverteilungstabelle)

Der Verteilschlüssel und die Beitragsansätze errechnen sich wie folgt:  
Grundlage bildet das Strassenreglement vom 11. Juni 2001

#### Verteiler Baukosten:

Total Baukosten gemäss Kostenvoranschlag (KVA) CHF 217'000.00

Total zu verteilende Baukosten CHF 217'000.00

Verteilung der Baukosten gemäss §29 Strassenreglement

Anteil Gemeinde: 0% CHF 0.00

Anteil Anstösser / Hinterlieger: 100% CHF 217'000.00

Total beitragspflichtige gemäss Fläche Perimeterplan: 6'433.50 m<sup>2</sup>

Beitragsansatz Fläche: 217'000.00 / 6'433.50 CHF/m<sup>2</sup> 33.73

#### Verteiler Landerwerbskosten

Total Landerwerbskosten gemäss Kostenvoranschlag (KVA) CHF 70'000.00

Verteilung der Landerwerbskosten gemäss §28 Strassenreglement

Anteil Anstösser / Hinterlieger: 50% CHF 35'000.00

Total beitragspflichtige gemäss Fläche Perimeterplan: 6'433.50 m<sup>2</sup>

Beitragsansatz Fläche: 35'000.00 / 6'433.50 CHF/m<sup>2</sup> 5.44

**Gemeinde Duggingen**  
**Neubau und Sanierung Bahnhofstrasse**

**Bahnhofstrasse**

**Landerwerbs- / Kostenverteilungstabelle (PROVISORISCH)**

Grundstück		Landerwerb				Anwänderbeitrag Strassenbau							TOTAL	Spezielles
(Details siehe Anhang Grundstücksdaten)						Beitragspflichtige Fläche:							Belastung (+) Guthaben (-)	
Parzelle	Eigentümer Name	Fläche bisher	Abtretung LA (-) Zuteilung LZ (+)	Entschädigung: Guthaben (-) Belastung (+)	Neue Fläche	Flächenanteile:	Erläuterungen, Bemerkungen	Total pflichtige Fläche BF	Beitrag Baukosten Ansatz: 33.73 CHF/m²	Beitrag Landerwerb Ansatz: 5.44 CHF/m²	Total Beitrag			
Nr.		m²	m²	CHF	m²	m²		m²	CHF	CHF	CHF	CHF		
188	Einwohnergemeinde Duggingen	5'288	-3 0	-120 0	5'285	1'463 277	Ganz Beitragspflichtig zur Hälfte Beitragspflichtig	1'601.5	54'018.11	8'712.60	62'730.71	62'610.71		
1049	Maria Ottilia Marti-Saladin	994	0 0	0 0	994			0.0	0.00	0.00	0.00	0.00		
1151	Miteigentum Rebmann-Zumsteg	642	-4 0	-1'800 0	638			0.0	0.00	0.00	0.00	-1'800.00		
1154	Einwohnergemeinde Duggingen	171	0 0	0 0	171			0.0	0.00	0.00	0.00	0.00		
1158	Renato Robert Saladin	959	-64 41	-28'800 18'450	936			0.0	0.00	0.00	0.00	-10'350.00		
1166	Helene Ruth Saladin Trösch	1'123	-127 0	-38'100 0	996	836 160	Ganz Beitragspflichtig Hinterlieger	916.0	30'896.40	4'983.29	35'879.69	-2'220.31		
1168	Erben: Wilhelm Saladin-Cueni	3'513	-214 -108	-8'560 -648	3'191		nicht Beitragspflichtig	0.0	0.00	0.00	0.00	-9'208.00		
1179	Einwohnergemeinde Duggingen	551	-16 0	-640 0	535	535	Ganz Beitragspflichtig	535.0	18'045.39	2'910.55	20'955.93	20'315.93		
1180	Erben: Erika Baumann-Kornmayer	1'756	-114 0	-51'300 0	1'642	613	Ganz Beitragspflichtig	613.0	20'676.30	3'334.89	24'011.19	-27'288.81		
2517	Sonja Aegerter-Wild	568	-20 0	-9'000 0	548			0.0	0.00	0.00	0.00	-9'000.00		
2813	Helene Ruth Saladin Trösch	307	-9 0	-2'700 0	298	243 54	Ganz Beitragspflichtig Hinterlieger	270.0	9'107.02	1'468.87	10'575.89	7'875.89		
fiktiv	Einwohnergemeinde Duggingen	3'513	0 0	0 0	3'191	2'498	Ganz Beitragspflichtig	2'498.0	84'256.78	13'589.80	97'846.58	97'846.58		
<b>Summe</b>		<b>19'385</b>	<b>-638</b>	<b>-123'218</b>	<b>18'425</b>	<b>6'679</b>		<b>6'433.5</b>	<b>217'000.00</b>	<b>35'000.00</b>	<b>252'000.00</b>	<b>128'782.00</b>		

Für den Landerwerb wurden folgende Preise verwendet:

- Bauzone **450 CHF / m2**
- Bauzone nicht erschlossen **300 CHF / m2**
- ÖWA-Zone **40 CHF / m2**
- Landwirtschaftsland resp. nicht definierte Zone: **6 CHF / m2**

**Gemeinde Duggingen**

**Neubau und Sanierung Bahnhofstrasse**

**Bahnhofstrasse**

**Landerwerbs- / Kostenverteilungstabelle (PROVISORISCH)**

**Miteigentumsanteile**

Grundstück (Details siehe Anhang Grundstücksdaten)			TOTAL Übertrag	TOTAL Belastung pro Miteigentümer
Parzelle	Eigentümer Name	Anteil Miteigentum	Belastung (+) Guthaben (-)	Belastung (+) Guthaben (-)
Nr.			CHF	CHF
188	Einwohnergemeinde Duggingen	0	62'610.71	62'610.71
1049	Maria Ottilia Marti-Saladin	0	0.00	0.00
1151	Miteigentum Rebmann-Zumsteg	0	-1'800.00	
	Jörg Hans Rebmann	1/4		-450.00
	Felizia Rebmann-Zumsteg	3/4		-1'350.00
1154	Einwohnergemeinde Duggingen	0	0.00	0.00
1158	Renato Robert Saladin	0	-10'350.00	-10'350.00
1166	Helene Ruth Saladin Trösch	0	-2'220.31	-2'220.31
1168	Erben: Wilhelm Saladin-Cueni	0	-9'208.00	
	-Erben: Helena Saladin-Cueni	0		
	--Walter Saladin	1/42		-219.24
	--Wilhelm Saladin	1/42		-219.24
	--Otto Saladin	1/42		-219.24
	--Verena Frei-Saladin	1/42		-219.24
	--Ursula Matter-Saladin	1/42		-219.24
	--Heidi Hess-Saladin	1/42		-219.24
	-Walter Saladin	1/7		-1'315.43
	-Wilhelm Saladin	1/7		-1'315.43
	-Otto Saladin	1/7		-1'315.43
	-Verena Frei-Saladin	1/7		-1'315.43
	-Ursula Matter-Saladin	1/7		-1'315.43
	-Heidi Hess-Saladin	1/7		-1'315.43
1179	Einwohnergemeinde Duggingen	0	20'315.93	20'315.93
1180	Erben: Erika Baumann-Kornmayer	0	-27'288.81	
	-René Roland Baumann	1/5		-5'457.76
	-Lorenz Werner Baumann	1/5		-5'457.76
	-Jürg Bruno Baumann	1/5		-5'457.76
	-Brigitte Gabriela Lönne Baumann	1/5		-5'457.76
	-Hubert Günther Baumann	1/5		-5'457.76
2517	Sonja Aegerter-Wild	0	-9'000.00	-9'000.00
2813	Helene Ruth Saladin Trösch	0	7'875.89	7'875.89
<b>fiktiv</b>	<b>Einwohnergemeinde Duggingen</b>	<b>0</b>	<b>97'846.58</b>	<b>97'846.58</b>