

Bauverwaltung Vorderes Laufental
c/o Gemeindeverwaltung Duggingen
Kirchstrasse 17
4202 Duggingen

Telefon direkt 061 751 14 07



Duggingen



Grellingen



Nenzlingen



Blauen

Bauverwaltung Vorderes Laufental, 4202 Duggingen

Bauverwalter Thomas Hägeli, thomas.haegeli@duggingen.ch

Protokoll

Gemeinde: D u g g i n g e n

Projekt: Projekt Hofaggerbüne

Thema: Festlegen Inhalt Kreditantrag EGV im Dezember 2019

Datum: 14.08.2019, 7.30 – 8.15 h, Sitzungszimmer Gemeinderat
Gemeindehaus, Kirchstrasse 17, Duggingen

Teilnehmer:	- Hugo Bürki, Vertreter Gemeinderat	HB
	- Peter Tschudin, Vertreter Gemeinderat	PT
	- Markus Vogt, Planer	MV
	- Kurt Rau, Präsident BPK	KR
	- Christian Friedli, Gemeindeverwalter	CF
	- Thomas Hägeli, Bauverwalter	TH

Verteiler: - Alle

Traktandenliste:**1. Begrüssung, Genehmigung Traktandenliste** **HB, Alle**

HB begrüsst die Anwesenden, Traktandenliste wird genehmigt.

2. Planungskredit, Vorlagen auf Vollständigkeit prüfen **Alle**

Die Richtofferte von Vogt Planer, Rünenberg für die Planerleistungen beträgt CHF 92'001 (inkl. NK und MwSt.) und beinhaltet ebenfalls eventuelle Zonenplananpassungen im Bereich Gillmatten / Gstad.

Die Richtofferte der Superdraft Studio GmbH SIA, Basel liegt bei CHF 141'322.30 (inkl. NK und MwSt.). Als Basis für die Honorarabschätzung wurde die Grobkostenschätzung der Gruner AG vom 26.09.2019 verwendet. Bei der Offerte für die Architekturleistungen ist die Kostenschätzung nicht berücksichtigt, daher nur 8.5 % der aufwandbestimmenden Baukosten für Architekturhonorar verwendet (anstelle von 9 %).

KR weist darauf hin, dass Richtpreisofferten grundsätzlich gut gerechnet sind. Im Rahmen der effektiven Vergabe sind dann die Details zu klären und zu prüfen.

PT wünscht, dass bei der Offerte für die konkrete Vergabe die einzelnen Arbeitsschritte mit Anzahl Stunden und der entsprechenden Kategorie ergänzt werden.

TH konnte bezüglich des Investorenwettbewerbs mit A. Herbster telefonieren. Die Kosten für einen Investorenwettbewerb betragen zwischen 40'000 – 150'000 je nach Umfang und Projektgrösse. Die von KR gemachte Kostenangabe mit CHF 60'000 (exkl. MwSt.) für den Investorenwettbewerb ist vernünftig. Der Investor tritt vorzugsweise nach ca. 70 % des Vorprojektes auf, damit er seine Vorstellungen noch einbringen kann und nicht im Nachhinein das Vorprojekt erneut angepasst werden muss.

Die Arbeitsgruppe einigt sich auf folgenden Kreditantrag für das Vorprojekt auf Basis der vorliegenden Offerten und Schätzungen für die EGV:

Architekturleistungen	CHF	142'000	(Richtofferte Superdraft Studio GmbH, 12.08.19)
Bauingenieur	CHF	40'000	(Schätzung Gruner, 11.03.19)
Haustechnik-Ingenieure	CHF	50'000	(Schätzung Gruner, 11.03.19)
Planerleistungen	CHF	92'000	(Richtofferte Vogt Planer, 12.08.19)
Investorenwettbewerb	CHF	65'000	(Schätzung KR, bestätigt durch A. Herbster)
Interne Aufwendungen	CHF	21'000	(Schätzung)
<u>Reserve</u>	<u>CHF</u>	<u>20'000</u>	<u>(Annahme 5 % von Gesamtkosten)</u>
Total	CHF	430'000	(inkl. MwSt.)

Allfällige Landkäufe sind separat abzuhandeln.

In der Sondervorlage sind die Vor- und Nachteile dieses gewählten Verfahrens aufzuzeigen.

Als wesentliche Vorteile dieses Verfahrens sind zu nennen:


- Die Gemeinde hat grösstmöglichen Einfluss auf das Projekt und die Gestaltung der Dorfentwicklung.
- Der Bevölkerung kann mit dem Abschluss des Vorprojektes ein möglichst konkretes Projekt vorgelegt werden. Die Bevölkerung weiss, was die Gemeinde resp. das Dorf erhalten wird.
- Durch die Vorleistungen der Gemeinde für das Vorprojekt bekommt der Investor ein realisierbares Projekt im Sinne der Planungssicherheit und dadurch erzielt die Gemeinde einen besseren Preis.

Als Nachteil des Verfahrens sind die Vorleistungen der Gemeinde, die aber zum Teil oder sogar ganz wieder zur Gemeinde zurückfliessen werden.

- | | |
|---|-------------|
| 3. Dokumentation / Berichte für EGV | Alle |
| Unterlagen sind vorhanden. TH meldet sich bei MV oder P. Bögli, falls weitere Unterlagen benötigt werden. | |
| 4. Arbeitsaufteilung / Verteilung Aufträge | Alle |
| TH erstellt das GR-Geschäft für die Sondervorlage bis zum 31.08.2019 | |
| 5. Termine, nächste Sitzung | Alle |
| Keine nächste Sitzung im Rahmen der AG vorgesehen. | |
| 6. Verschiedenes | Alle |
| Keine Wortmeldungen | |

Duggingen, 14.08.2019

Für das Protokoll: Thomas Hägeli



Bemerkung: Ohne schriftlichen Gegenbericht innert 8 Tagen ab Zustellung an untenstehende Adresse gilt das Protokoll von allen als akzeptiert.