

Phasen, Teilphasen und Teilphasenziele

| Phasen | Teilphasen | Ziele |
|------------------------|--|--|
| 1 Strategische Planung | 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien | Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen definiert, Lösungsstrategie festgelegt |
| 2 Vorstudien | 21 Projektdefinition, Machbarkeitsstudie | Vorgehen und Organisation festgelegt, Projektierungsgrundlagen definiert, Machbarkeit nachgewiesen |
| | 22 Auswahlverfahren | Anbieter/Projekt ausgewählt, welche den Anforderungen am besten entsprechen |
| 3 Projektierung | 31 Vorprojekt | Konzeption und Wirtschaftlichkeit optimiert |
| | 32 Bauprojekt | Projekt und Kosten optimiert, Termine definiert |
| | 33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt | Projekt bewilligt, Kosten und Termine verifiziert, Baukredit genehmigt |
| 4 Ausschreibung | 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag | Vergabereife erreicht |
| 5 Realisierung | 51 Ausführungsprojekt | Ausführungsreife erreicht |
| | 52 Ausführung | Bauwerk gemäss Pflichtenheft und Vertrag erstellt |
| | 53 Inbetriebnahme, Abschluss | Bauwerk übernommen und in Betrieb genommen, Schlussabrechnung abgenommen, Mängel behoben |
| 6 Bewirtschaftung | 61 Betrieb | Betrieb sichergestellt und optimiert |
| | 62 Erhaltung | Gebrauchstauglichkeit und Wert des Bauwerks für definierten Zeitraum aufrechterhalten |

- 7.11 Leistungsanteile (q)**
- .1 Der durchschnittliche Zeitaufwand für die Grundleistungen gemäss Art. 4 wird in der Regel gemäss der unten stehenden Tabelle auf die einzelnen Phasen und Teilphasen aufgeteilt.
 - .2 Das Gesamthonorar 6 entspricht der Entschädigung für das Erbringen der erforderlichen Grundleistungen der Phasen 3, 4 und 5.
 - .3 Leistungstabelle und Prozentwerte:

| Phase | Teilphase | Teilleistung | Ganze Bauwerke | | Teile von Bauwerken | | |
|-------------------------|-----------------------------|---|---|-----|--------------------------|-----|--|
| | | | Ingenieur als Gesamtleiter | | Ingenieur als Spezialist | | |
| 1. Strategische Planung | | | besonders zu vereinbarende Leistungen | | | | |
| 2. Vorstudien | | | besonders zu vereinbarende Leistungen | | | | |
| 3. Projektierung | 31 | Vorprojekt | 6% | | 6% | | |
| | 32 | Bauprojekt | 22% | | 24% | | |
| | 33 | Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt | 2% | | – | | |
| 4. Ausschreibung | 41 | Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag | 10% | | 10% | | |
| 5. Realisierung | 51 | Ausführungsprojekt | 15% | | 15% | | |
| | | Zuschlag für Anteil Tragkonstruktion | – | 30% | – | 30% | |
| | 52 | Ausführung | Oberbauleitung | 6% | | – | |
| | | | Bauleitung | 30% | | – | |
| | | | Baukontrollen | – | | 7% | |
| | | | Änderungswesen und Dokumentation über das Bauwerk | 3% | | 3% | |
| | Beihilfe bei der Abrechnung | – | | 5% | | | |
| 53 | Inbetriebnahme, Abschluss | 6% | | – | | | |
| 6. Bewirtschaftung | | | besonders zu vereinbarende Leistungen | | | | |
| | Total | | 100% | 30% | 70% | 30% | |

- .4 Die prozentuale Aufteilung des Gesamtaufwandes auf die verschiedenen Teilphasen kann bei einzelnen Aufgaben mit anderen Anforderungen an den Leistungsablauf von dieser Vorgabe abweichen. Sie ist im Einzelfall zu vereinbaren. Dies gilt insbesondere auch für Aufgaben im Bereich der Erhaltung von Bauwerken (Instandsetzung, Umbau, Anpassung).

3 Projektierung

31 Vorprojekt (2)

| Leistungs- bereiche | Erwartete Ergebnisse / Dokumente | Leistungen und Entscheide des Auftraggebers | Leistungen der Planer: mögliche Modulinhalte |
|--------------------------------------|--|--|--|
| 313 Kosten / Finanzierung | Aufstellung der Investitionskosten und der Betriebskosten, Berechnung der Wirtschaftlichkeit, Kennzahlen | Vorgeben der Genauigkeit der Kostenermittlung Genehmigen der Kosten, Verfeinern der Kostenziele | 313.1 Kosten <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ermitteln der voraussichtlichen Kosten und Wirtschaftlichkeit |
| 314 Termine | entscheidungsorientierter Ablauf- und Terminplan | Genehmigen der Termine, Verfeinern der Terminziele | 314.1 Termine <ul style="list-style-type: none"> ▪ Erstellen eines Ablauf- und Terminplans mit den erforderlichen Arbeiten und Entscheiden |
| 315 Administration | Projektdokumentation | | 315.1 Dokumentation <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zusammenstellen der Grundlagen, Ergebnisse und Entscheide |
| 316 Abschluss Vorprojekt | | Entscheid über die weiterzuverfolgende Projektvariante unter Einbezug der Kriterien Klarheit, Tauglichkeit und Akzeptanz | |